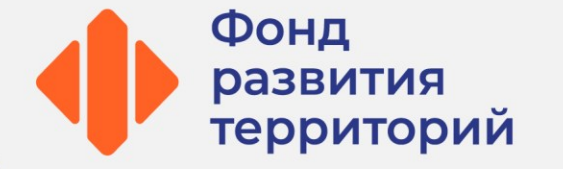


Предмет торгов: право заключения договора - переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 47:17:0104009:61 площадью 6 854 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир столб. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, в р-не ул. 18 Января; - купли-продажи объекта незавершенного строительства 47:17:0104009:872, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. 18 Января, д. 2, корп. 3.



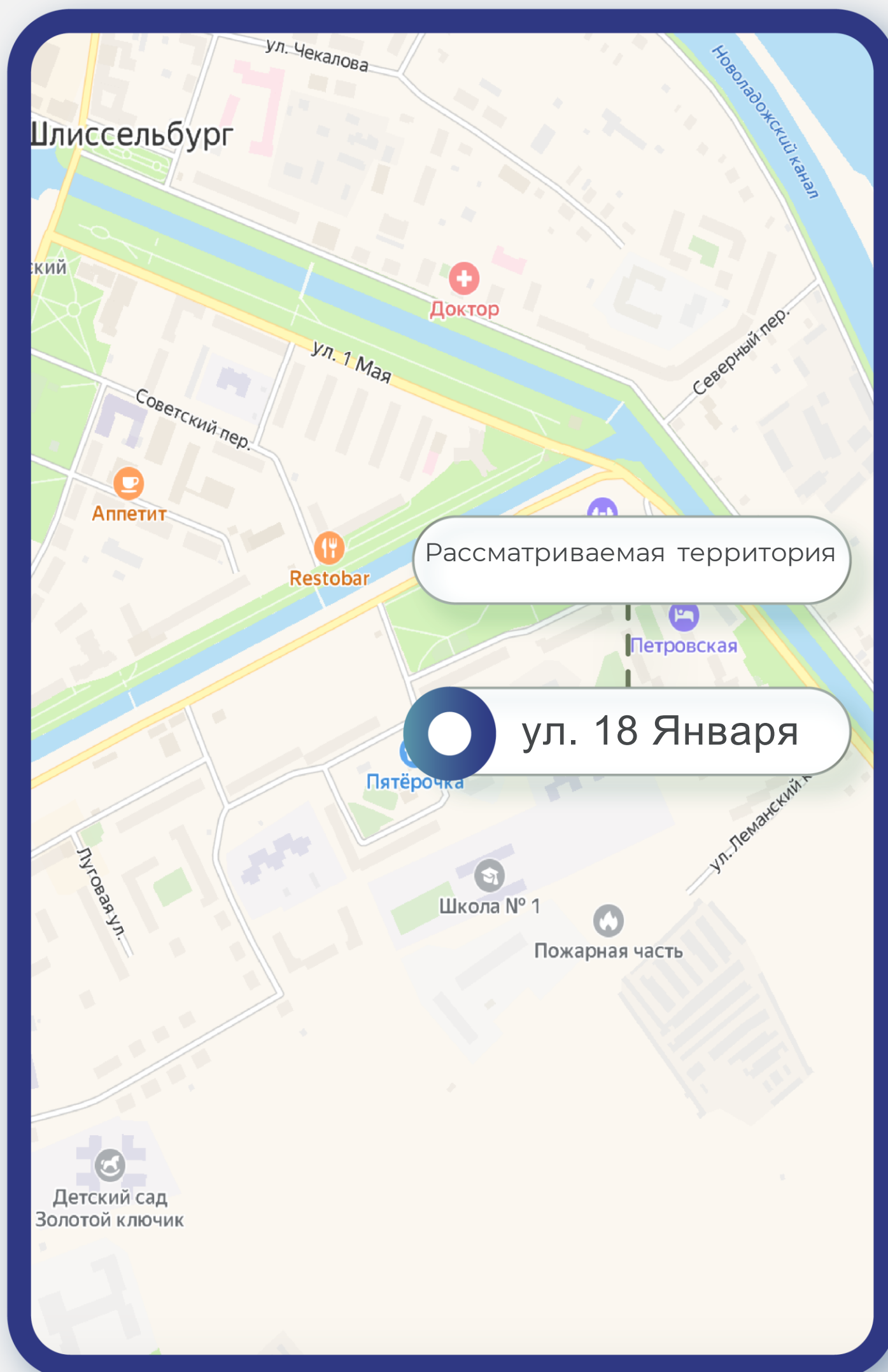
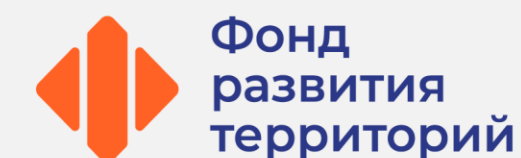
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



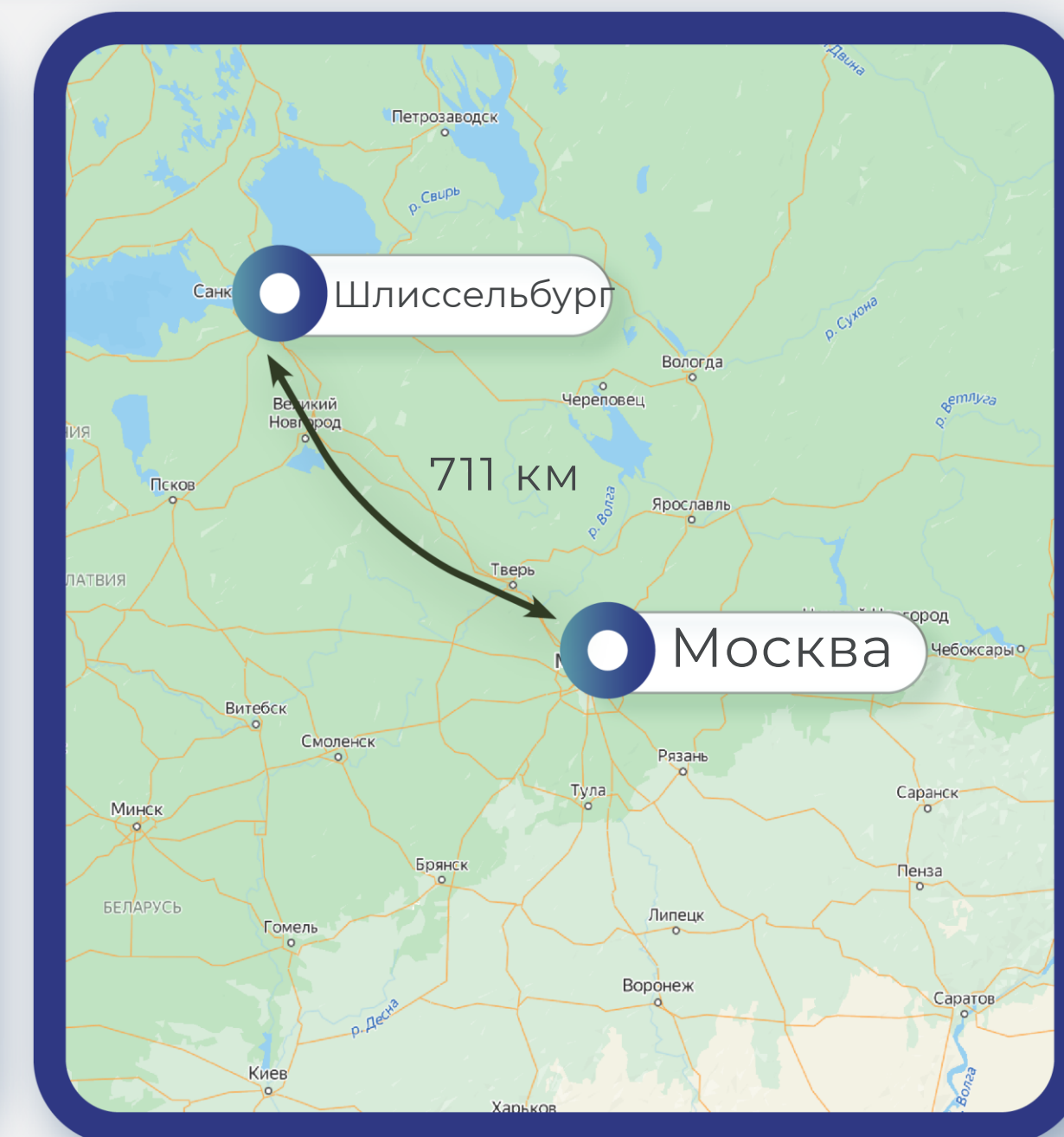
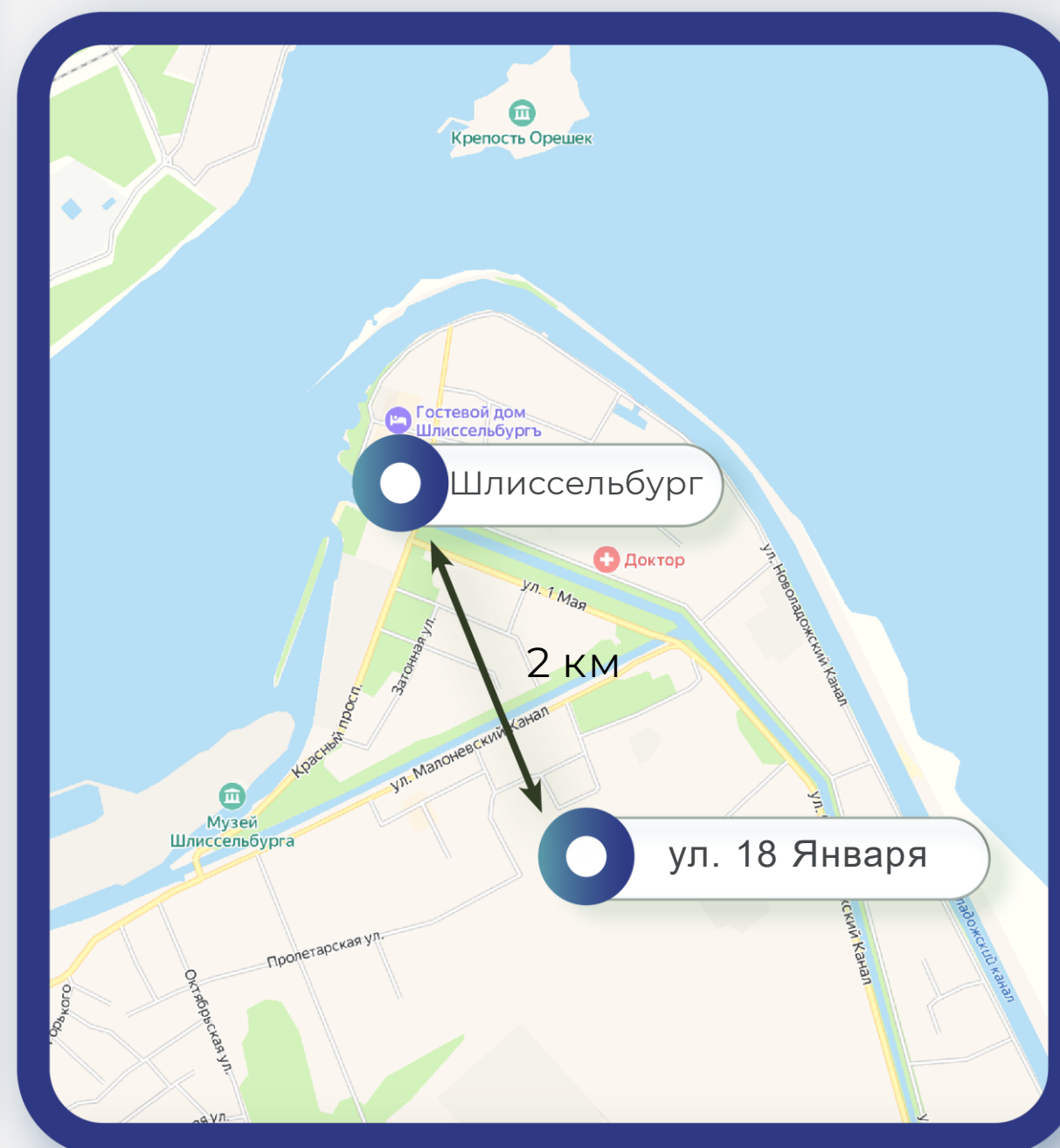
\*Графические материалы не отражают фактическое состояние участка и являются презентационными материалами, разработанными на основании сведений, представленных застройщиком-банкротом

# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

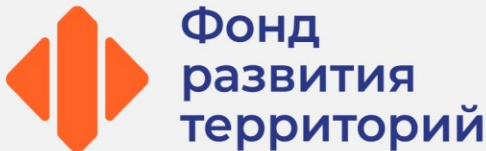


**Шлиссельбур́г** — город (с 1780 года) в Кировском районе Ленинградской области. Образует Шлиссельбургское городское поселение. Основан в 1323 году как новгородская крепость Орешек; ныне музей — филиал музея истории Санкт-Петербурга. Город расположен в северо-западной части района на левом берегу Невы у её истока из Ладожского озера. В городе берут начало автодороги 41К-128 (подъезд к гор. Шлиссельбург) и 41К-127 (Шлиссельбург — Назия). Расстояние до районного центра — 6 км. Расстояние до Санкт-Петербурга — 50 км.



# Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

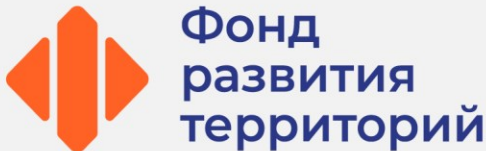
|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| Кадастровый номер              | 47:17:0104009:61         |
| Общая площадь                  | 6 854 м²                 |
| Вид права                      | Аренда                   |
| Категории                      | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | жилищное строительство   |

## Объект незавершенного строительства

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Кадастровый номер               | 47:17:0104009:872 |
| Общая площадь                   | 8 151 м²          |
| Степень строительной готовности | 44,47 %           |

# Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



37 621

Общая  
площадь, кв.м



8 151

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



6 686

Количество  
квартир, шт



125

Этажность



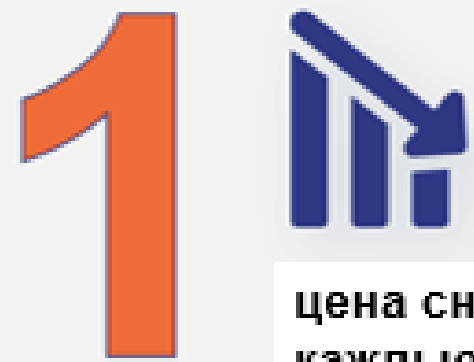
5



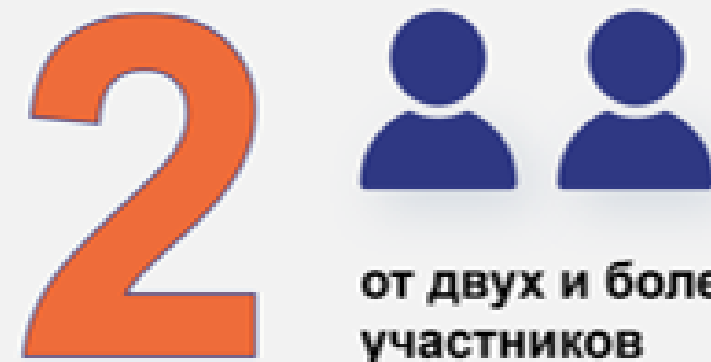
Разрешение на  
строительство\* Не действует

Документация предоставляется  
по запросу

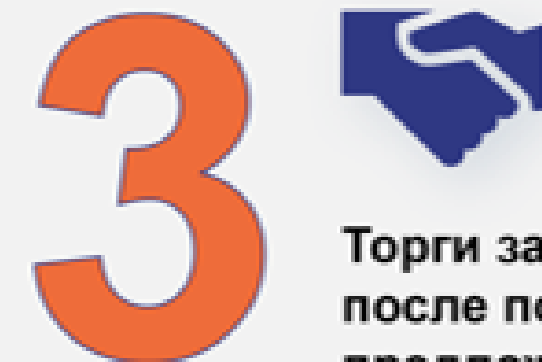
# Механизм проведения торгов



цена снижается  
каждые 30 минут



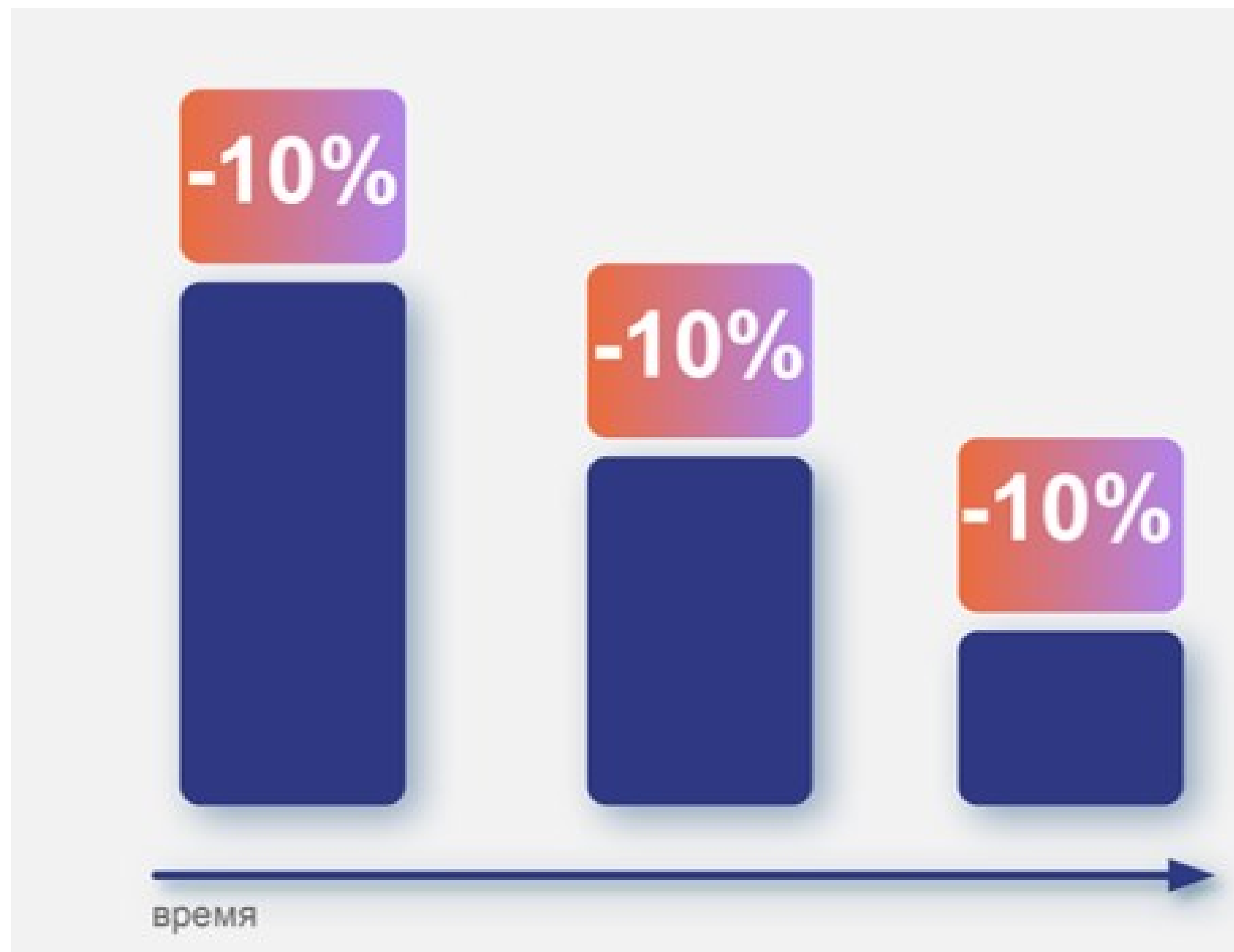
от двух и более  
участников



Торги завершаются  
после последнего  
предложения по цене

## Как принять участие в аукционе?

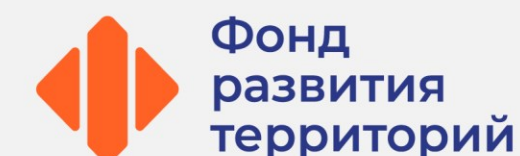
1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.



# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Начальная стоимость лота



62 600 000 рублей, в т.ч. НДС

## Цена отсечения

25 040 000 рублей



## Размер задатка

4 382 000 рублей



## Дата окончания приема заявок

07.09.2026



## Дата проведения аукциона

15.09.2026



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM09072600088>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401